

TE KOOP



AKKERWINDE 55 VELDEN

Ruime tussenwoning met overdekt terras en luifel. Deze woning verkeert in een uitstekende staat van onderhoud en is gelegen in een geliefde buurt (Velden-Oost). Gunstig gelegen ten opzichte van diverse uitvalswegen en nabij natuurgebieden.

Begane grond:

Hal, toiletruimte met hangtoilet en handwasbakje, ruime woonkamer, trapkast, halfopen keuken, portaal, overdekt terras met luifel.

Verdieping:

Portaal, 3 slaapkamers, badkamer met douche, hoekbad, hangtoilet en wastafelmeubel.

Zolderverdieping (via vaste trap bereikbaar):

Portaal met witgoed-aansluiting en HR cv-combiketel, 4^e slaapkamer.

Bijzonderheden:

Hardhouten raamkozijnen voorzien van isolatieglas. Begane grond is voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming. Inbouwapparatuur keuken zoals gaskookplaat, vaatwasser, koelkast, combimagnetron/oven en afzuigkap. Rolliiken t.p.v. ramen woonkamer en slaapkamers.

Voorlopig energielabel B.

Bouwjaar: 1995 Perceeloppervlakte: 156 m² Inhoud: 360 m³ Woonoppervlakte: 110 m²

KOOPPRIJS: € 189.000,-- K.K.

















**Heeft u interesse in dit object en wilt u een
bezichtiging bel dan 077-3541690**



**Makelaarskantoor Wolters
Boenerstraat 2
Venlo**